

Betreff:

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

3 Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Niederau“ der Gemeinde Fridolfing im Bereich der Grundstücke FINrn. 114, 114/2 und 114/3, Gemarkung Fridolfing

hier: Bekanntgabe der Absicht den Bebauungsplan zu ändern sowie förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13a BauGB

Bekanntmachung

1. Bekanntgabe der Absicht den Bebauungsplan zu ändern.

Die Grundstücke FINrn. 114, 114/2 und 114/3 der Gemarkung Fridolfing gehören bisher den im Zusammenhang bebauten Ortsteilen gem. §34 BauGB an. Um eine der Umgebung angepasste Bebauung sicherzustellen, soll der Bebauungsplan „Niederau“ nun um diese Grundstücke erweitert werden.

2. förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit

Zur Darlegung der allgemeinen Ziele und des Zwecks der beabsichtigten Änderung und Erweiterung liegt der von der plg Strasser GmbH, Traunstein erstellte Planentwurf i. d. F. vom 03.05.2022, einschließlich der Begründung i.d.F. vom 03.05.2022, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13a BauGB in der Zeit

vom 16.05.2022 bis zum 17.06.2022

an den digitalen Amtstafeln im Gemeindegebiet öffentlich zur Einsichtnahme auf. Die Unterlagen sind im oben genannten Zeitraum auch auf der Homepage der Gemeinde Fridolfing (www.fridolfing.de) unter Wirtschaft & Wohnen-Bauleitplanung“ verfügbar.

Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bebauungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- gültiger Flächennutzungsplan mit Umweltbericht
- Verkehrszahlen (dtv) am KP Hadrianstraße – Laufener Straße

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i.V. m. §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung

Fridolfing, den 05.05.2022

Johann Schild,
1. Bürgermeister
