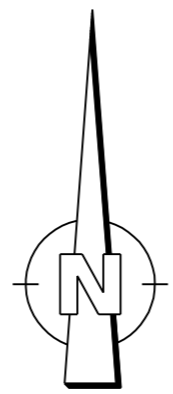


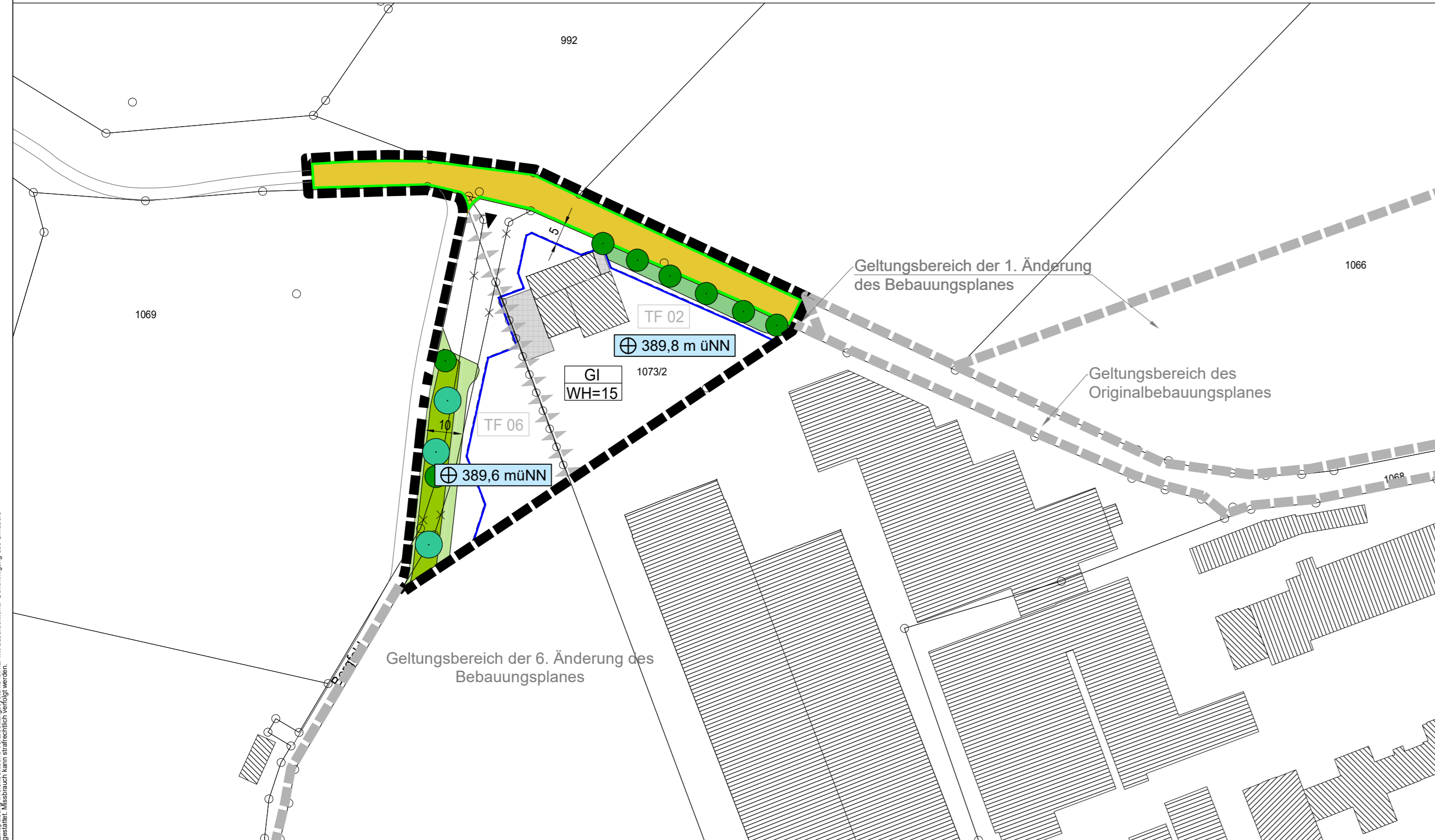


7. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEWERBEGEBIET „STROHHOF I“

GEMEINDE FRIDOLFING - LANDKREIS TRAUNSTEIN



1 : 1.000



© S.A.K. Ingenieurgesellschaft mbH
Der Inhalt dieses Plans entspricht dem Stand der Planung zum Zeitpunkt der Erstellung und ist ohne Gewähr für die Richtigkeit der Angaben zu sein. Die Herstellung und Vermehrung von Kopien ist ohne schriftliche Genehmigung der Ingenieurbüro S.A.K. Ingenieurgesellschaft mbH ist untersagt. Nachdruck kann strafrechtlich verfolgt werden.

Präambel

Die Gemeinde Fridolfing, Landkreis Traunstein erlässt aufgrund § 2 Abs. 1 sowie §§ 8, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

Satzung.

A) Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
- Industriegebiet nach § 9 BauNVO
seitliche Wandhöhe als Obergrenze (z.B. 15 m)
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher festgelegter mittlerer Geländehöhen
- Geländehöhe in Meter über Normal-Null (z.B. 389,8 m ü. NN)
- Umgrenzung von Flächen mit festgesetzten immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegeln
- Teilflächen Immissionsschutz
- Straßenverkehrsfläche, öffentlich
- Bemaßung (z.B. 5,00 m)
- Grünfläche - Bestand zu erhalten
- Grünfläche - Extensivwiese
- Grünfläche - Naturnahe Heckenstruktur / Strauchfläche
- Baum I. / II. Ordnung zu pflanzen
- Baum III. Ordnung zu pflanzen

B) Planzeichen für die Hinweise

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Flurnummern, z.B. 1094
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungsplanänderungen
- Straßenverlauf
- vorgeschlagener Baukörper (Pforte)

C) Textliche Festsetzungen und D) Textliche Hinweise

Im Übrigen bleiben die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes bestehen.

D) Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsbüchlich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom den Bebauungsplan in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Fridolfing, den (Siegel)

.....
Johann Schild, 1. Bürgermeister

7. Ausgefertigt

Gemeinde Fridolfing, den (Siegel)

.....
Johann Schild, 1. Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsbüchlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Fridolfing, den
.....
Johann Schild, 1. Bürgermeister

Gemeinde Fridolfing

Landkreis Traunstein



7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Strohhof I“

LAGEPLAN M=1:1.000
Fassung: 01.08.2019
redaktionell geändert: 16.01.2020

Vorhabensträger:



Datum, Unterschrift
Gemeinde Fridolfing
Sonntagshornstraße 28
83413 Fridolfing
Tel +49 (0) 8684 9889-0
Fax +49 (0) 8684 9889-77
www.fridolfing.de

Entwurfsverfasser:



Datum, Unterschrift
Sonntagshornstraße 19
83278 Traunstein
Tel +49 (0) 861 98963-0
Fax +49 (0) 861 98963-47
info@s-a-k.de
www.s-a-k.de