

Gemeinde Fridolfing

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

ANLAGE 4 | DOKUMENTATION WIRTSCHAUSGESPRÄCH | 01.02.2017



München, Stand Mai 2017

DRAGOMIR
STADTPLANUNG





Dokumentation

- 1. Impressionen Wirtshausgespräch: Gasthaus Wimmer, 01.02.2017**
- 2. Dokumentation der Tischdecken**
- 3. Auswertung der „Bierdeckelabfrage“**
 - **Themennennung**
 - **Auszählung**



**1. Impressionen Wirtshausgespräch:
Gasthaus Wimmer, 01.02.2017**



Eindrücke vom Wirtshausgespräch 01.02.2017



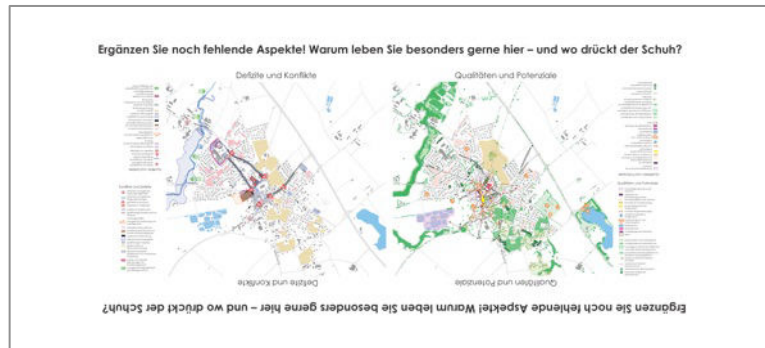




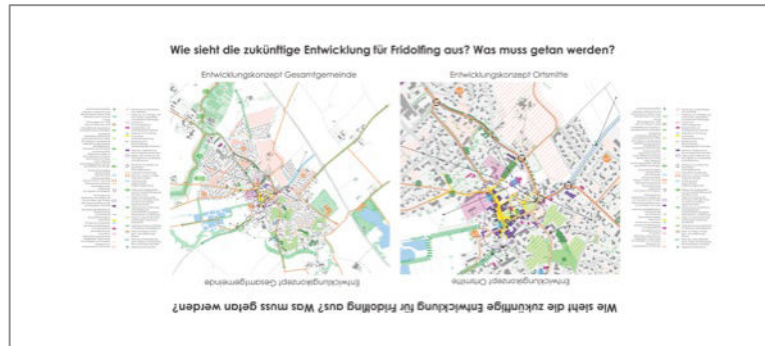
2. Dokumentation der Tischdecken

2. Dokumentation der Tischdecken

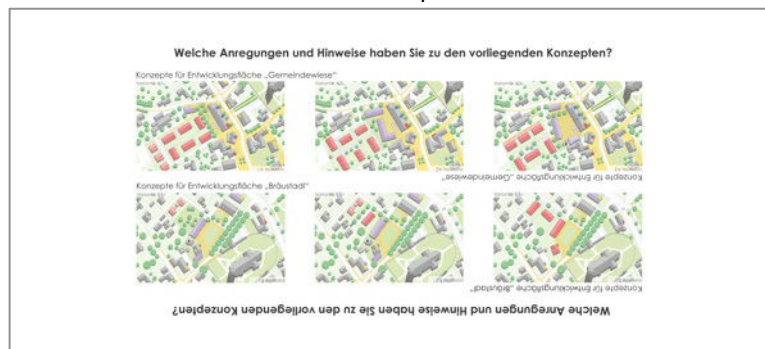
1. Tischdecke: Qualitäten & Defizite



2. Tischdecke: Entwicklungskonzept



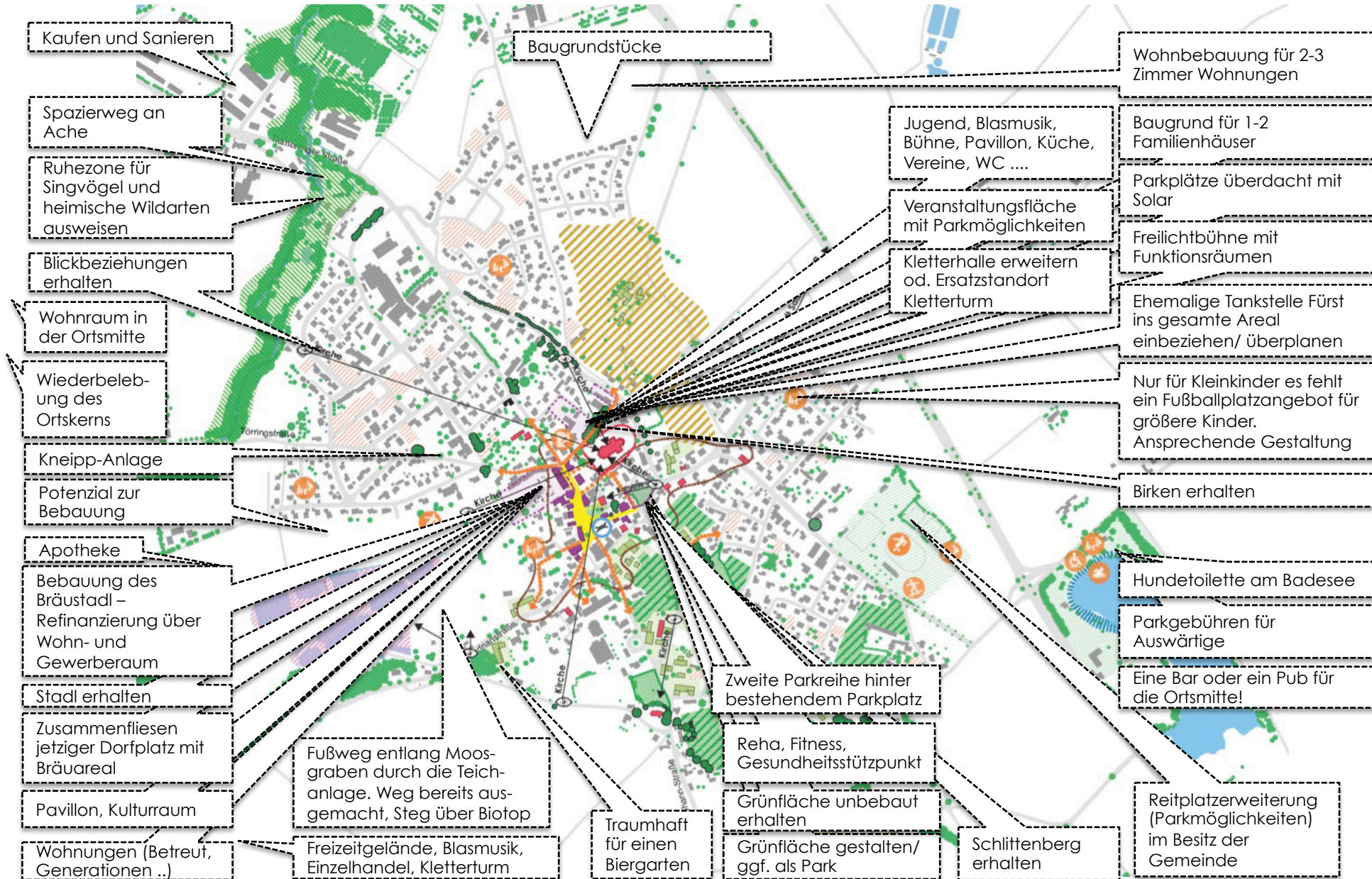
3. Tischdecke: Detailkonzepte



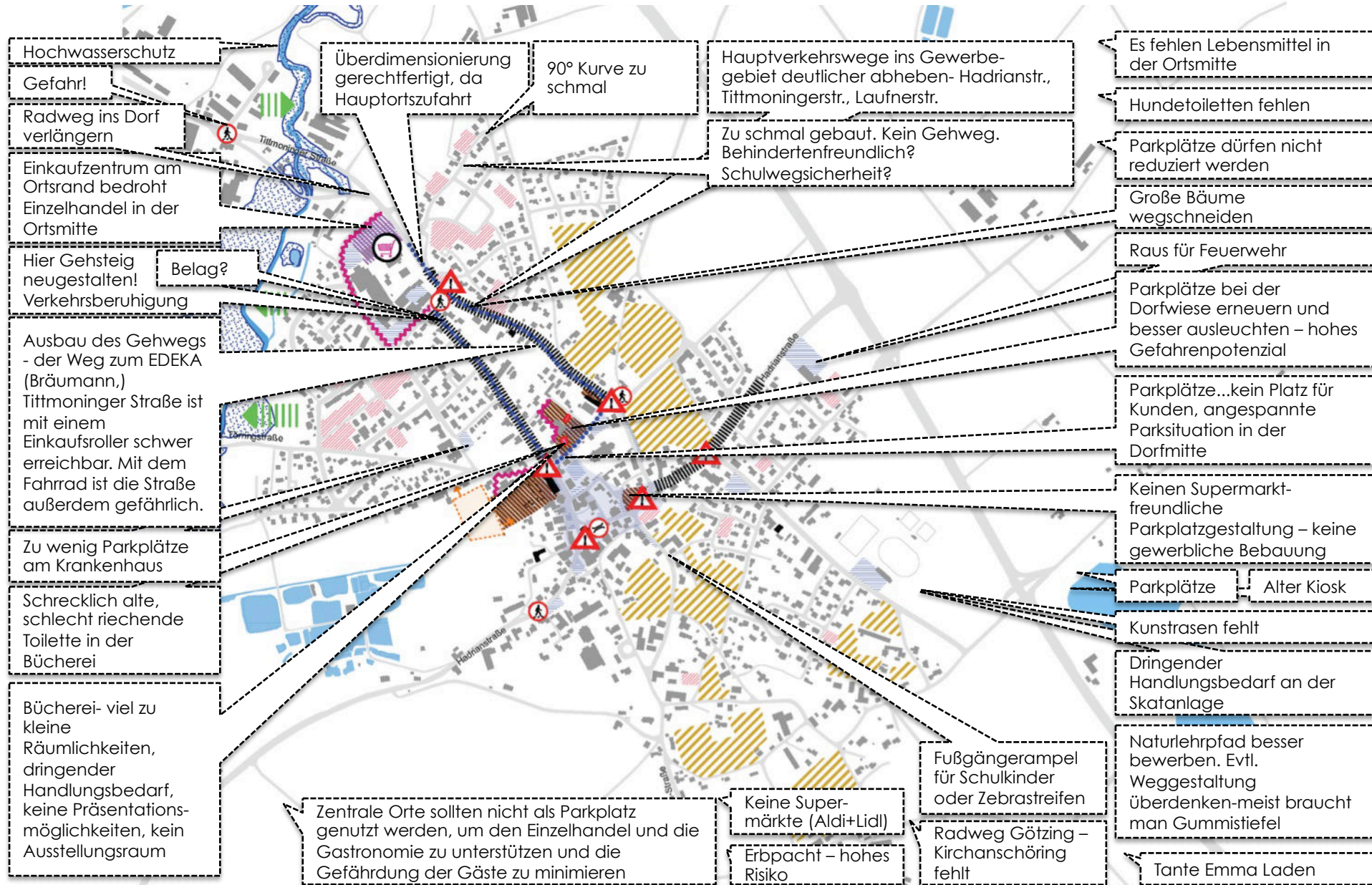
Vorgehen:

- Jeder Tisch bearbeitet jeden Plan
- ca. 20 Minuten Zeit pro Plan
- Schreiben und zeichnen Sie **direkt auf die Tischdecke**
- **Diskutieren Sie** in der Gruppe!
- **Alle Meinungen sind zugelassen** und sollen festgehalten werden

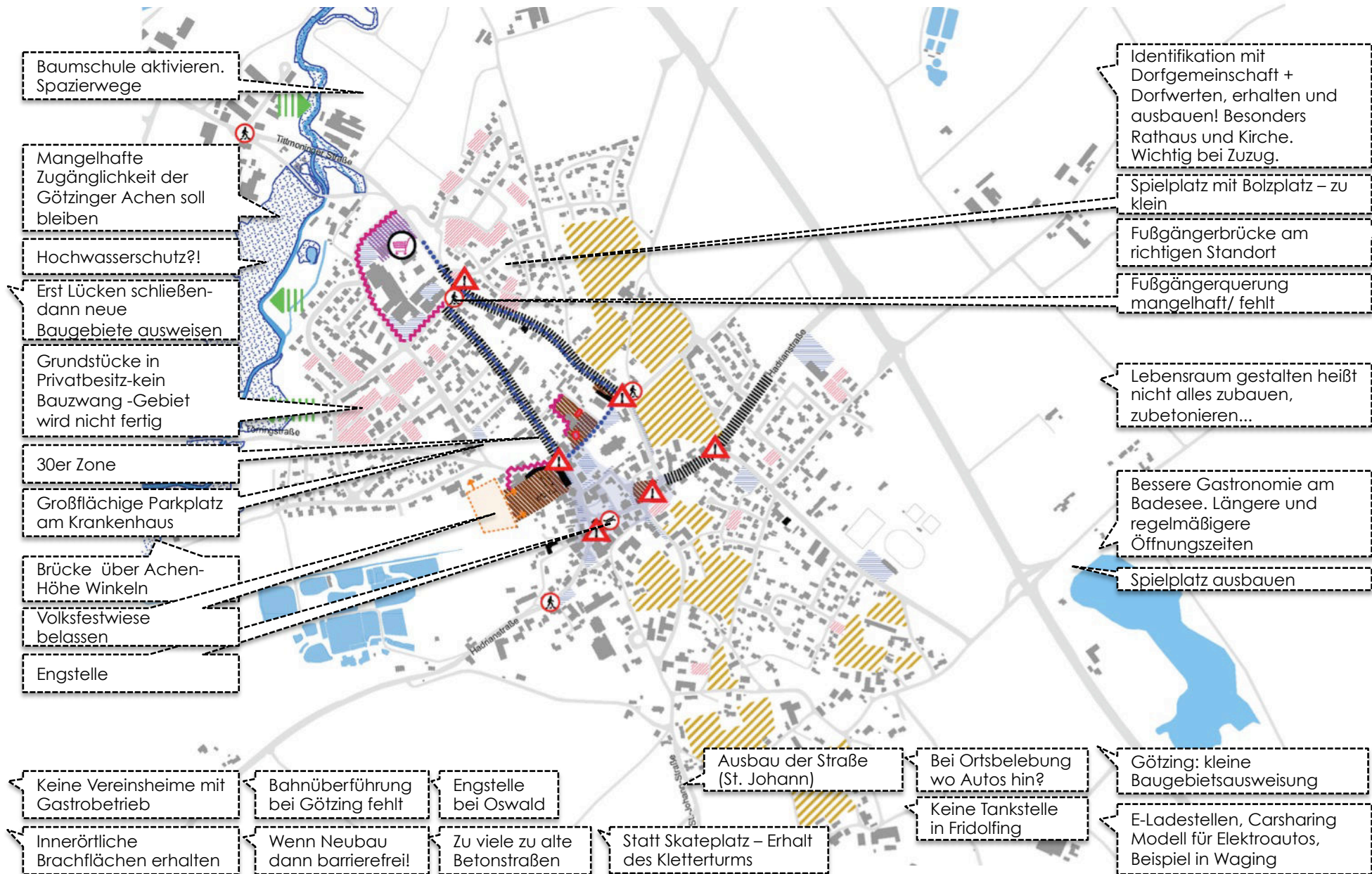
2. Dokumentation Tischdecken 1: Qualitäten und Potentiale



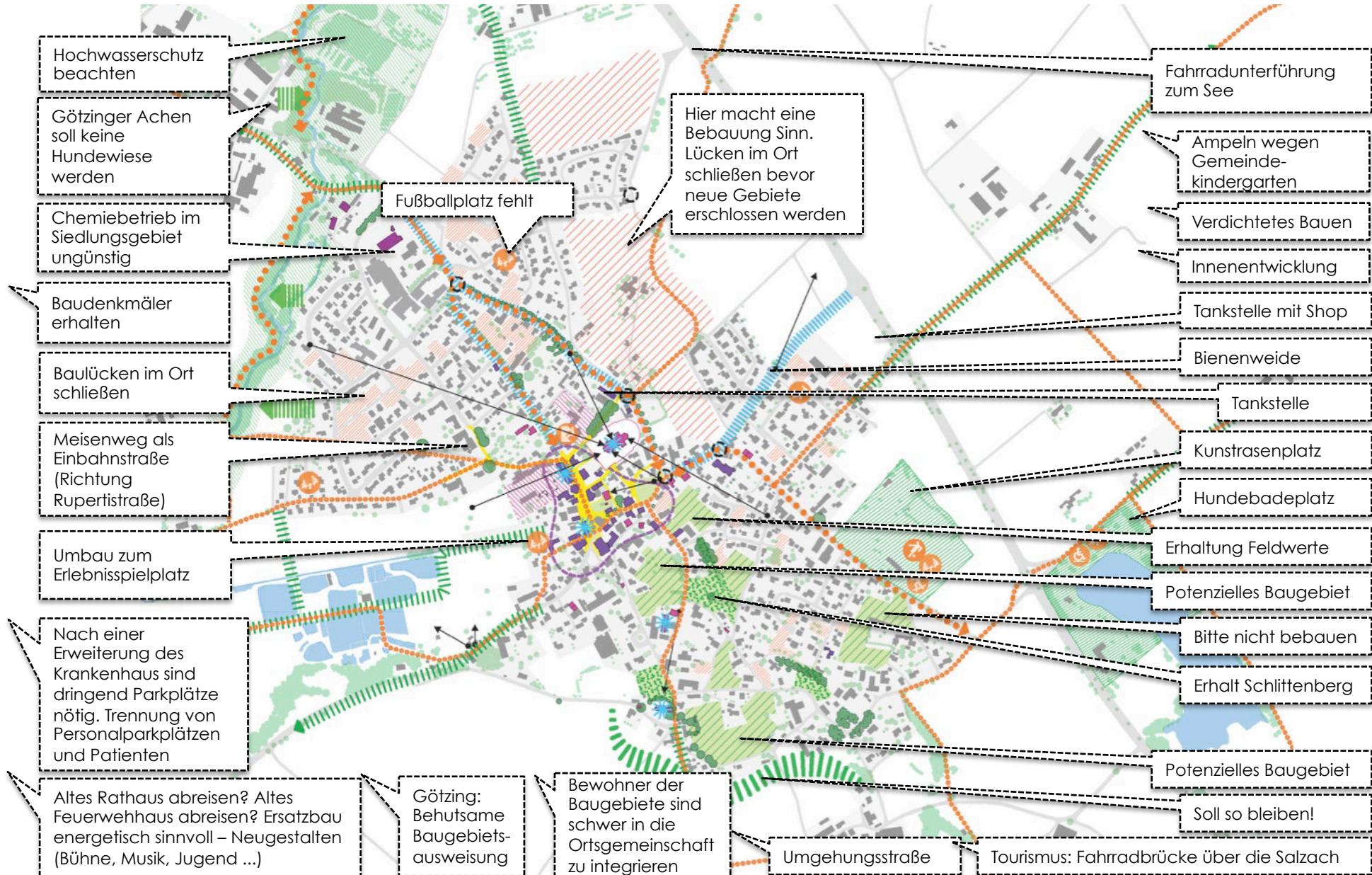
2. Dokumentation Tischdecken 1: Defizite und Konflikte



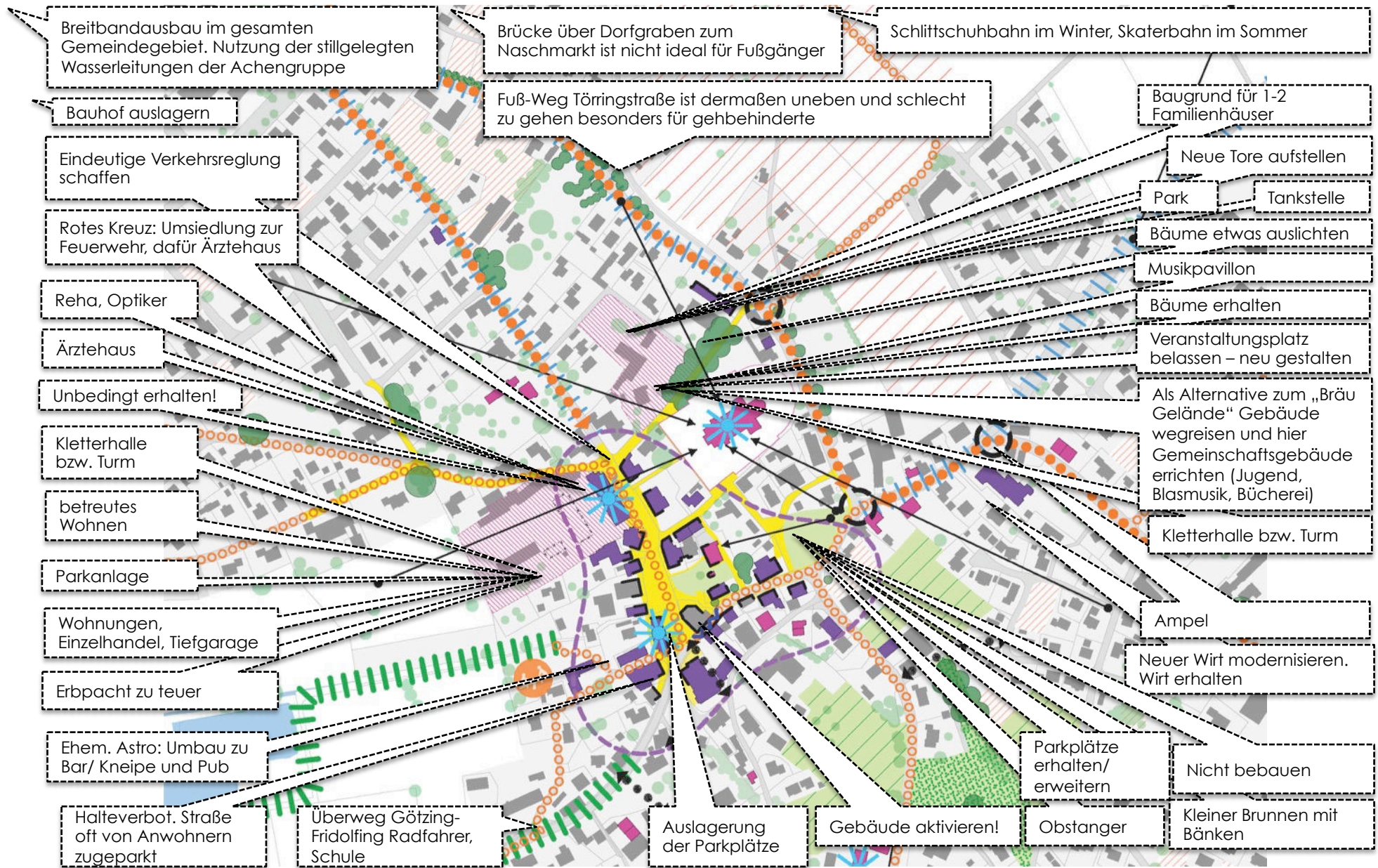
2. Dokumentation Tischdecken 1: Defizite und Konflikte



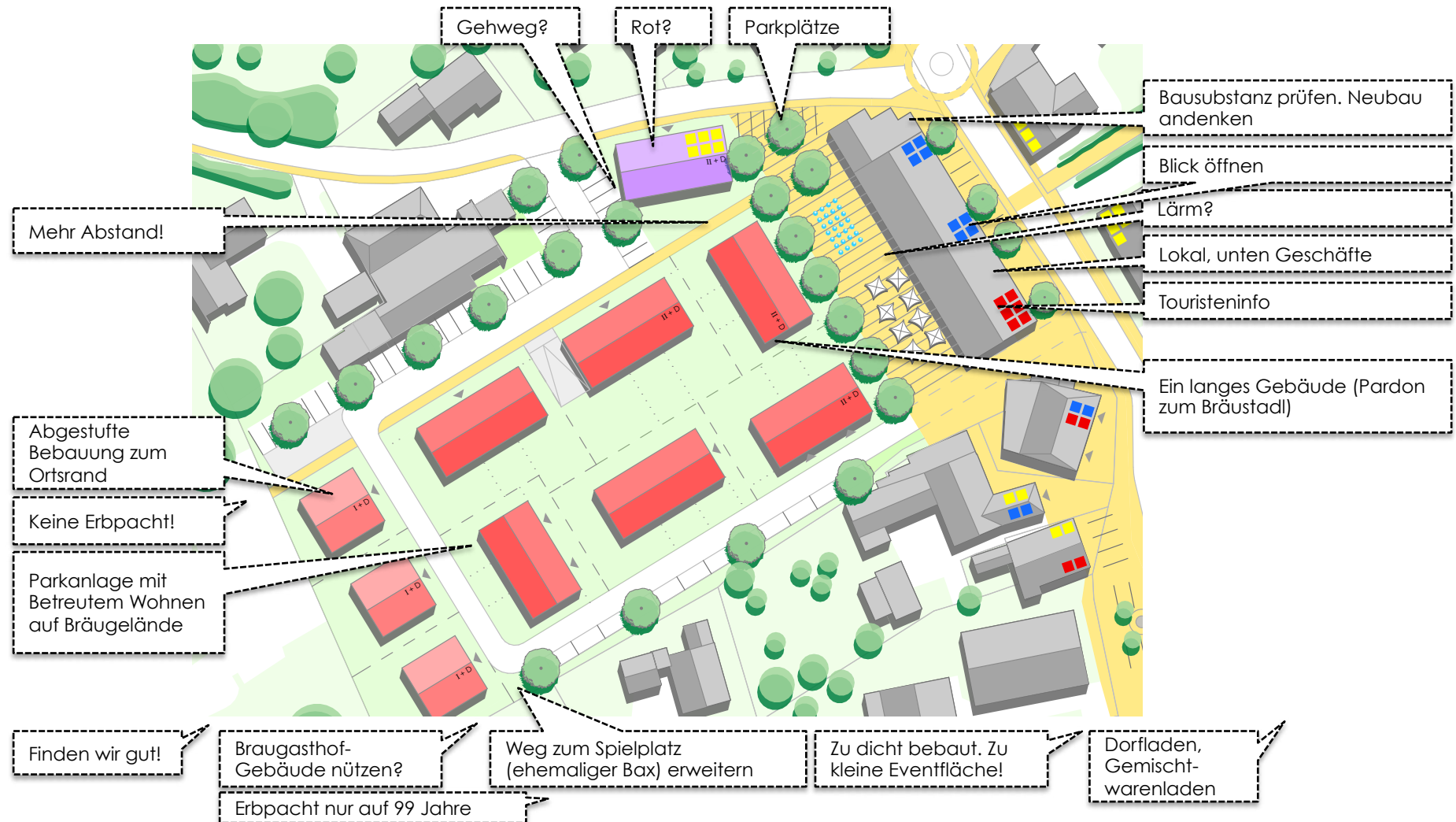
2. Dokumentation Tischdecken 2: Entwicklungskonzept Hauptort



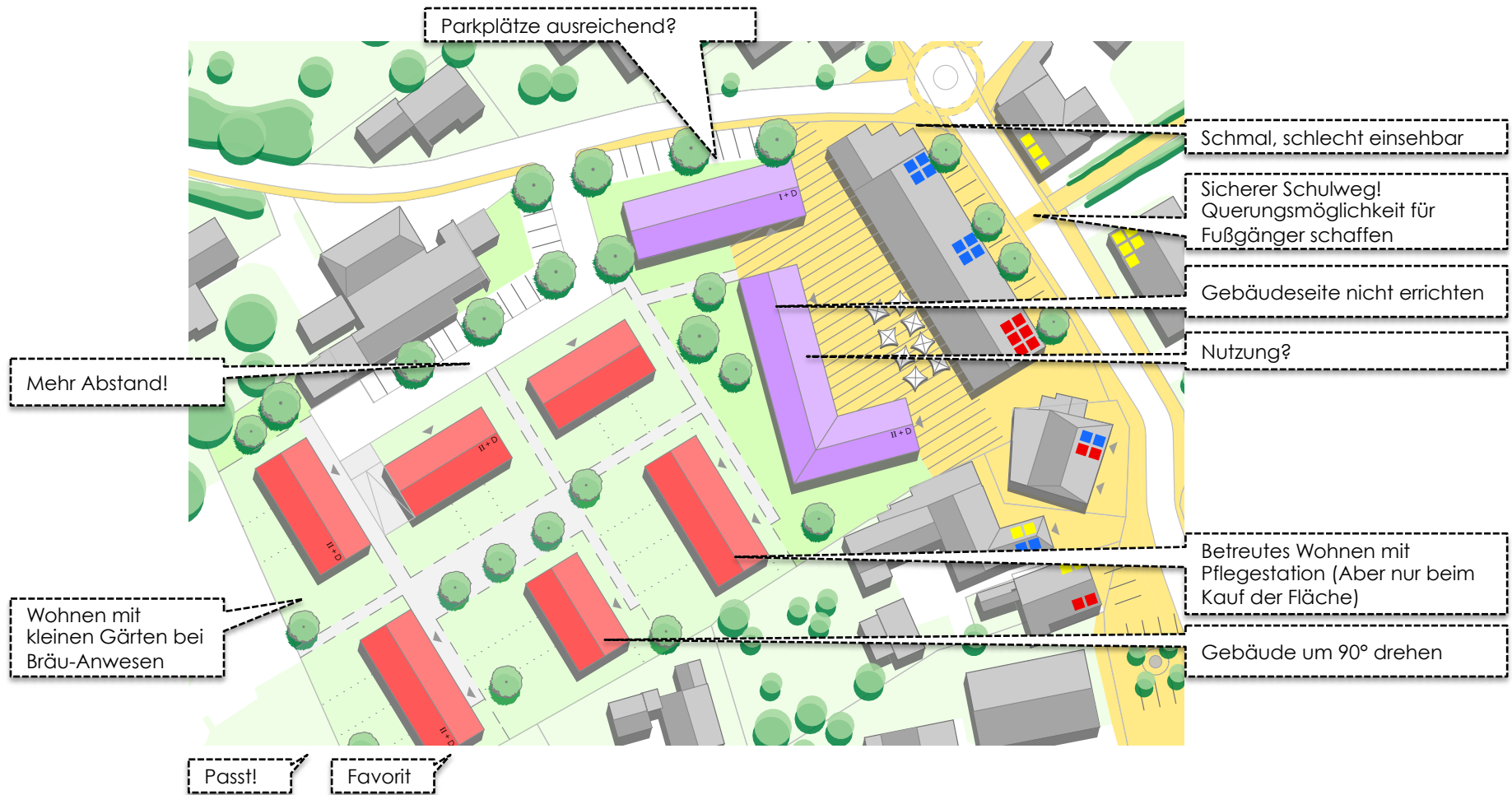
2. Dokumentation der Tischdecken 2: Entwicklungskonzept Ortsmitte



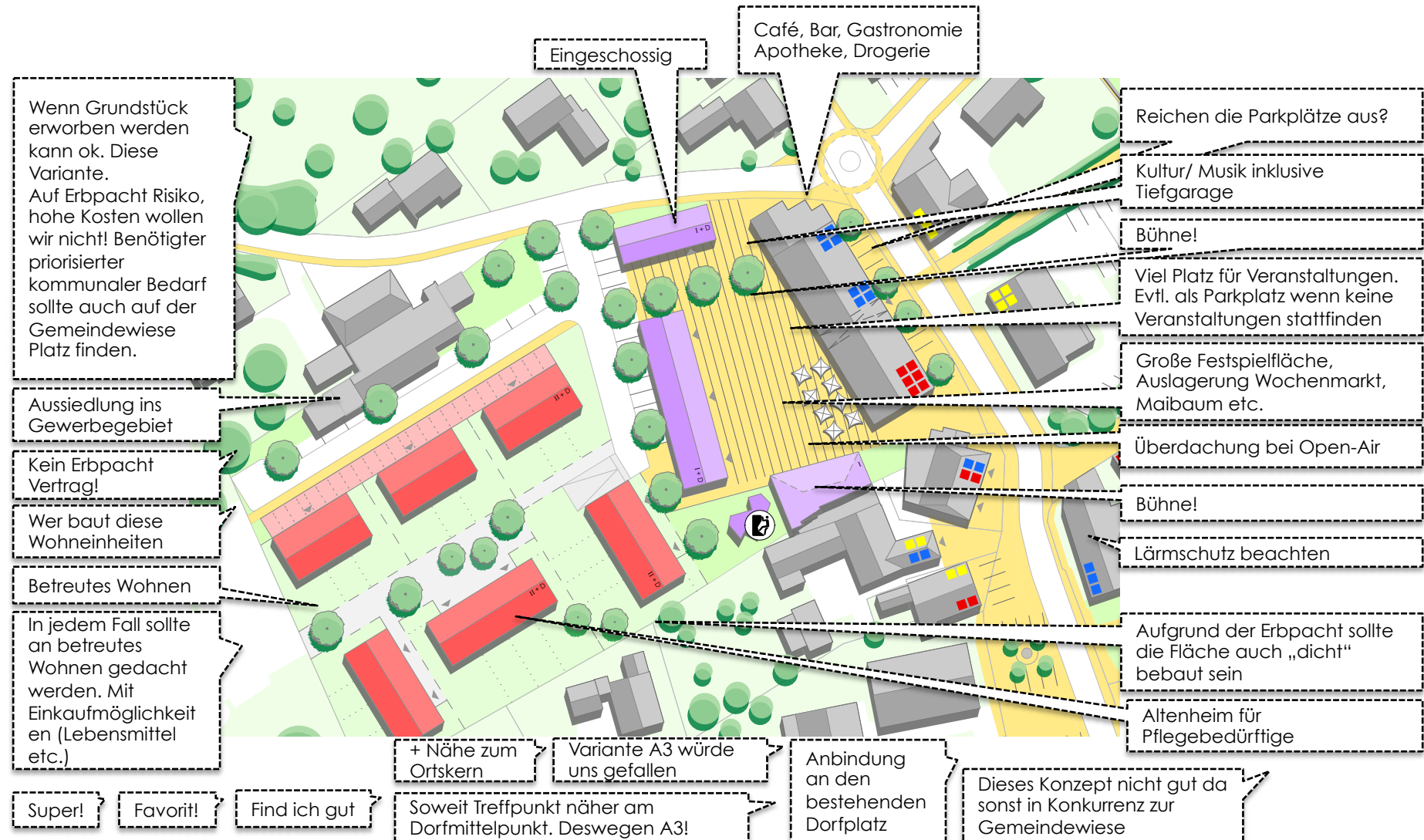
2. Dokumentation Tischdecken 3: Bräustadl Variante A1



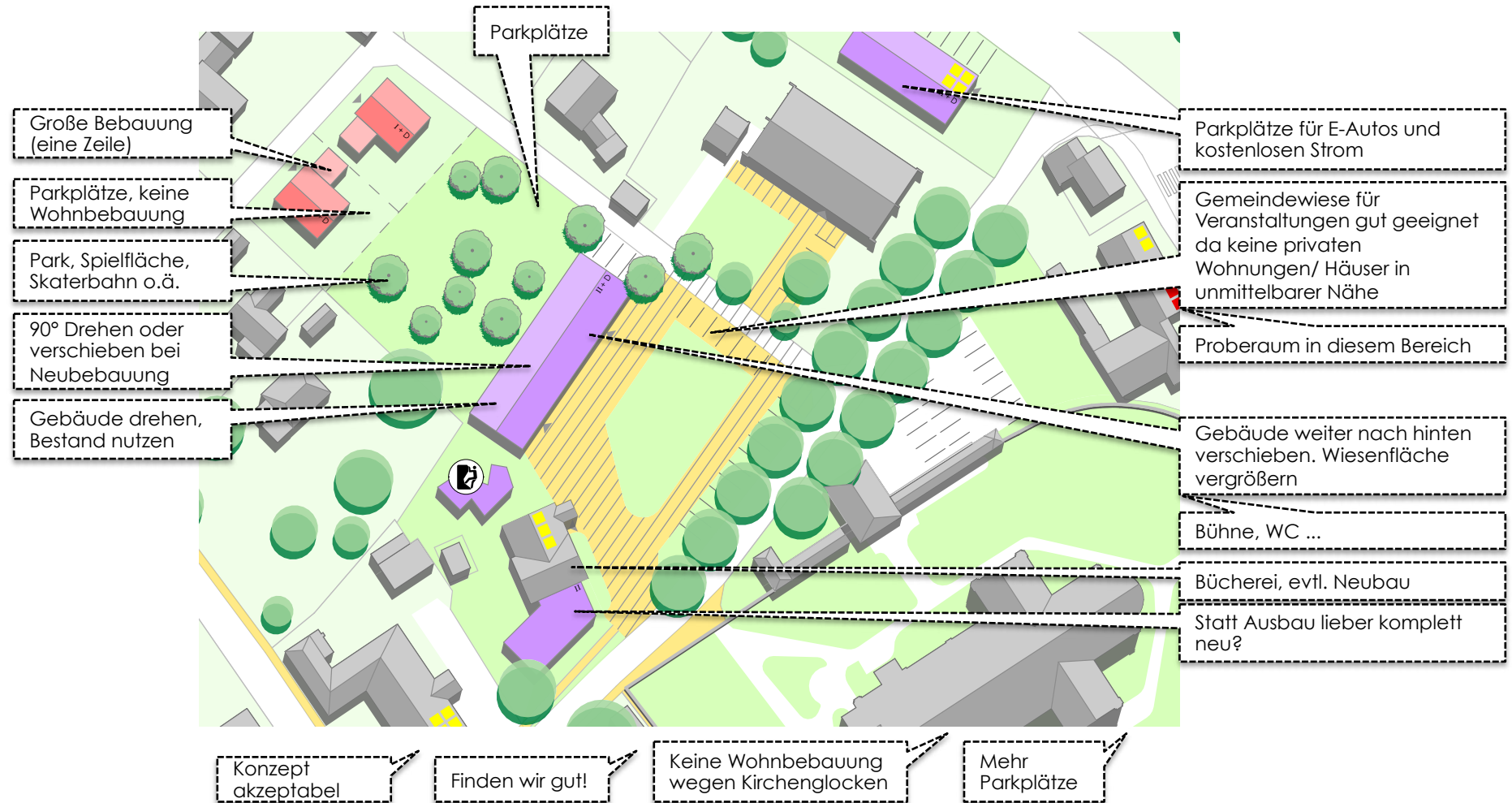
2. Dokumentation Tischdecken 3: Bräustadl Variante A2



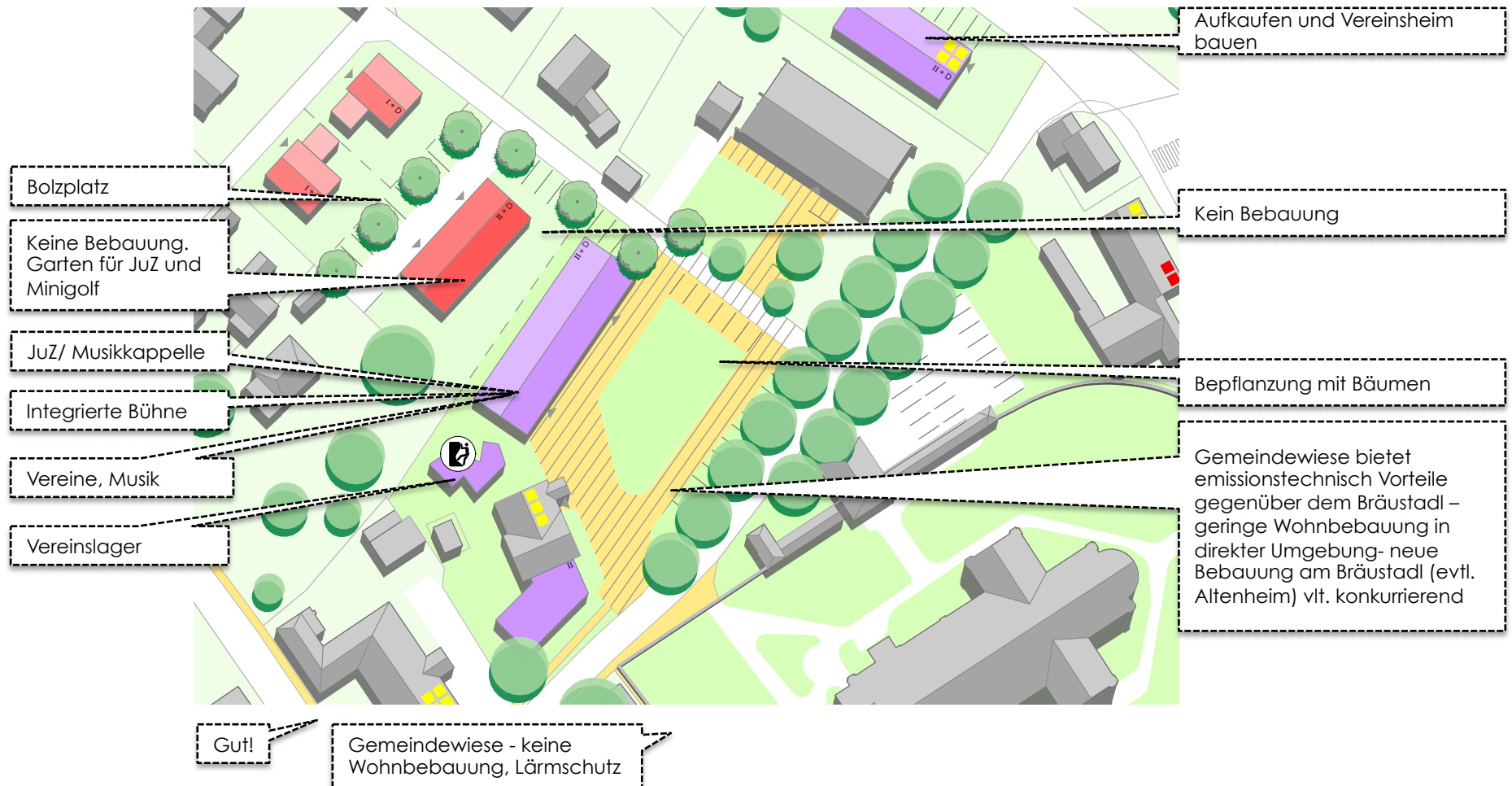
2. Dokumentation Tischdecken 3: Bräustadl Variante A3



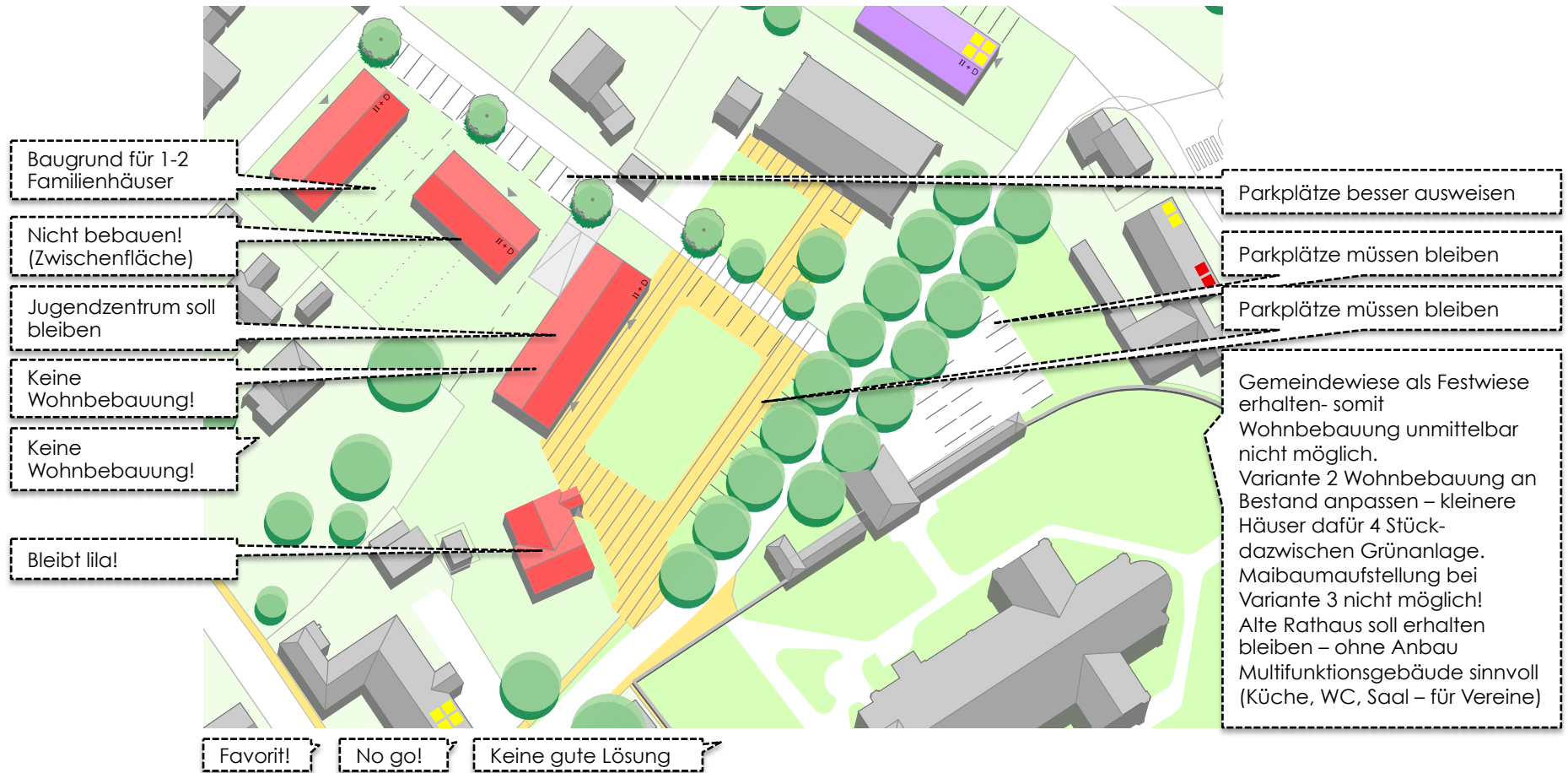
2. Dokumentation Tischdecken 3: Gemeindewiese Variante B1



2. Dokumentation Tischdecken 3: Gemeindewiese Variante B2



2. Dokumentation Tischdecken 3: Gemeindewiese Variante B3





3. Auswertung der „Bierdeckelabfrage“



3. Auswertung der „Bierdeckelabfrage“: Entwicklungsflächen

Bräustadl Gelände

Wohnbebauung (9)
Keine Erbpacht (28)
Bestandserhalt
Bistroangebot im Stadl
Geschosswohnungsbau und Tiefgarage
Bräustadlgebäude erhalten mit Gastronomie und öffentlicher Nutzung (6)
Fassade des Stadl erhalten
Sinnvolle Nutzung
Einzelhandelszentrum im Bräustadl (Discounter, Fachärzte, Optiker) (4)
Parkanlage / Tiefgarage
Betreutes Wohnen

Hadrianstraße

Parkähnliche Gestaltung (2)
Grünfläche soll bleiben (9)
Infotafeln bzw. -stand
Parkfläche vergrößern (5)
Wiese mit Bäumen (Streuobst) bepflanzen und begrünen (3)
Park mit Weiher
Sanierung der Parkplätze

Gemeindewiese

Nur einen einzigen Veranstaltungsplatz (2)
Vereinsheime und Bücherei auf Gemeindegrund lassen
Großer Veranstaltungsplatz (7)
Blasmusikbühne, -pavillon (5)
Kulturzentrum Gemeindewiese (12)
Musikheim Maiwiese (3)
Platz erhalten mit Malbaum (2)
Dezente Bebauung



3. Auswertung der „Bierdeckelabfrage“: Städtebau

Ortsmitte

Gewerbe im Ortskern ansiedeln (3)

Aktive Belebung

Wohnen

Behinderten- und kindergerecht bauen (4)

Wohnungsbau (3-4 Zi. für Pärchen und Alleinerziehende)

maximaler Wohnraum

Altersgerechtes Wohnen (7)

Betreutes Wohnen (wie z.B. in Kirchanschöring) (17)

Altenheim für Pflegebedürftige

Zuzug bremsen (zu hoher Flächenverbrauch)

Bezahlbarer Wohnraum für Einheimische (2)

Integrationswohnen

Verdichtung von Wohnungsbau

Leerstände

Alte Gebäude nutzen (3)

Alte Gebäude prüfen

Leerstände öffentlich anzeigen

Nutzung der bestehenden Gemeindegebäude

Ortsgestaltung

Gemütlicher Treffpunkt für Alt und Jung

Flächenverbrauch im Rahmen halten (6)

Entwicklung weiterer Gewerbegebiete

Bauhof erste Maßnahme

Ortscharakter erhalten

Keine unverhältnismäßigen Einrichtungen bauen

Offenes Ortsbild in Richtung Kirche

Erhalt der gewachsenen Dorfstruktur

Größere Baugrundstücke

Zukunftsfähige Gestaltung

Nicht alles zubauen (3)

Ländlichen Charakter wahren



3. Auswertung der „Bierdeckelabfrage“: Nahversorgung + Gastro

Einzelhandel

Größere Auswahl an Einzelhandel (7)

Drogeriemarkt (2)

Kein Discounter (3)

Bäckerei mit Gemischtwaren

Stärkung des Einzelhandels (3)

Blumenladen

Lebensmittelladen

Gastronomie

Bar, Gasthaus erhalten (2)

Neue Kneipe/Bar (nach 23 Uhr) (11)

Entwicklung von Gastronomie für Jugendliche / Jugendtreff (Billard, Kicker,...) (2)

Gasthaus Wimmer mit einplanen



3. Auswertung der „Bierdeckelabfrage“: Verkehr

Individualverkehr

Sinnvoller
Straßenausbau B20

Verringerung des
Durchgangverkehrs in
Fridolfing und Pietling

Tunnel der B20 für
Schwerlastverkehr
aufrüsten

Umnutzung der
ehemaligen Tankstelle
als Ladestation für E-
Autos

Brückenbau über
Salzach

Ruhender Verkehr

Größeres
Parkplatzangebot
(13)

Mangelhaftes
Parkplatzangebot an
der Apotheke

Mangelhaftes
Parkplatzangebot
gegenüber des
Krankenhauses (4)

Parksituation im
Zentrum entzerren:
Gefahr für
vorübergehende
Kinder) (2)

Tiefgarage um
Flächen zu schonen

Radfahrer & Fußgänger

Sanierung des
Gehwegs an
Tittmoningerstr.
dringend notwendig
(11)

Sichere Verkehrswege
(6)

Verlängerung des
Gehwegs vom
Strohhof bis Ortskern

Rad- u. Gehweg in
Richtung Edeka

Anbindung an
Österreich (z.B.
Fußgängerbrücke)

Fußgängerampeln an
Schulweg sind nicht
ausreichend



3. Auswertung der „Bierdeckelabfrage“: Freizeit, Naherholung, Soziales

Freizeit und Kultur

Unterkunft für kulturelle Veranstaltungen auf Gemeindegrund

Kletterhalle/-turm (2)

Trimm-Dich-Pfad (Sport in Natur)

Kneipanlage

Belegung der Gemeindkultur (Live-Musik, Public Viewing)

Jugendtreff (3)

Badesee noch besser ausbauen

Hundebadeplatz

Kiosk am Baggersee auch am Abend im Sommer geöffnet (3)

Musikheim

Freiluftbühne

Schlittenberge erhalten

Kulturelles Angebot

Natur, Landschaft

Grünflächen erhalten (8)

Hochwasserschutz an der Salzach verbessern

Grünflächen im Ortskern halten

Parkflächen besser ausschildern

Dorfbach verschönern (2)

Besserer Zugang zu den Salzachauen als Naherholungsgebiet (z.B. Ausbau Straße in die Niederau)

Soziales

Erhalt und Entwicklung des Krankenhauses

Tagespflege

Ärztehaus (4)

Ganztägige Kinderbetreuung außerhalb der Kindergärten

Integration der Bewohner von umliegenden Neubaugebieten in Dorfgemeinschaft

Augenarzt, Optiker

Krankenhaus

Sonstiges

Schöne Fläche für Veranstaltungen

Künftige finanzielle Lasten bearbeiten

Finanzieller Spielraum soll (seitens der Gemeinde) nicht überschritten werden

Rasche und zeitnahe Umsetzung (3)

Wirtschaftliche und gesellschaftliche Stabilität der Gemeinde

Zusätzlichen Flächenfraß vermeiden

Eigene Energieversorgung

Keine weiteren Vereinsheime (Konkurrenz der Wirte)

Entwurfsvariante „A3“ (3)

Nächstem Gemeinderat nicht zu viel auflasten

Tankstelle (2)

Dorfpolizisten

3. Auszählung der priorisierten Themen

Keine Erbpacht (28)

Betreutes Wohnen (17)

Größeres Parkplatzangebot (13)

Neue Kneipe/ Bar (11)

Sanierung des Gehweges an der
Tittmoninger Straße (11)

Grün erhalten (8)

Altersgerechtes Wohnen (7)

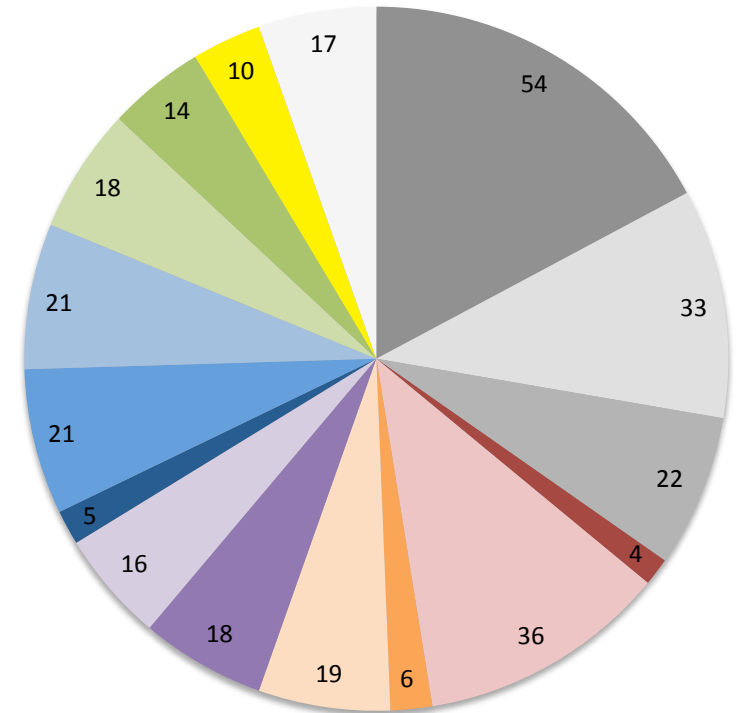
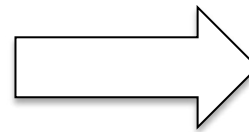
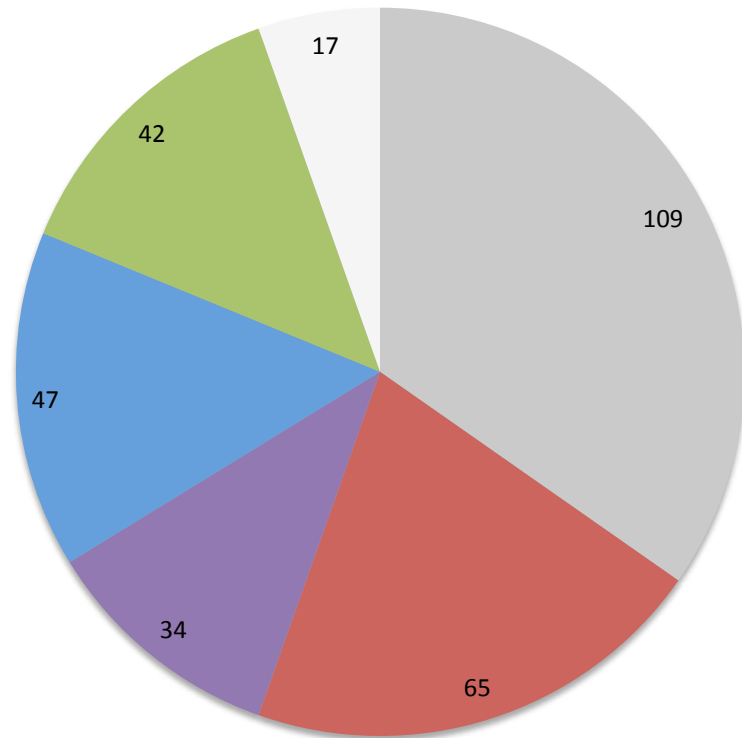
Größere Auswahl an
Einzelhandel (7)

Sichere Verkehrswege (6)

Flächenverbrauch im
Rahmen halten (6)



3. Auszählung der priorisierten Themen



- Bräustadl Gelände
- Gemeindewiese
- Hadrianstraße
- Ortsmitte
- Wohnen
- Leerstände
- Ortsgestaltung
- Einzelhandel
- Gastronomie
- Individualverkehr
- Ruhender Verkehr
- Radfahrer&Fußgänger
- Freizeit und Kultur
- Natur und Landschaft
- Soziales
- Sonstiges

Auszählung der Beteiligung: 113 Bierdeckel + ca. 30 nicht ausgefüllte Bierdeckel