

Gemeinde Fridolfing

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

ANLAGE 3 | DOKUMENTATION MOBILER STAND | 26.11.2017



München, Stand Mai 2017

DRAGOMIR
STADTPLANUNG





Dokumentation

1. Mobiler Stand: Christkindlmarkt, 26.11.2016

- Impressionen Mobiler Stand
- Auswertung Punkteabfrage
- Auswertung der Kartenabfrage

2. Zusammenfassung der wichtigsten Themen

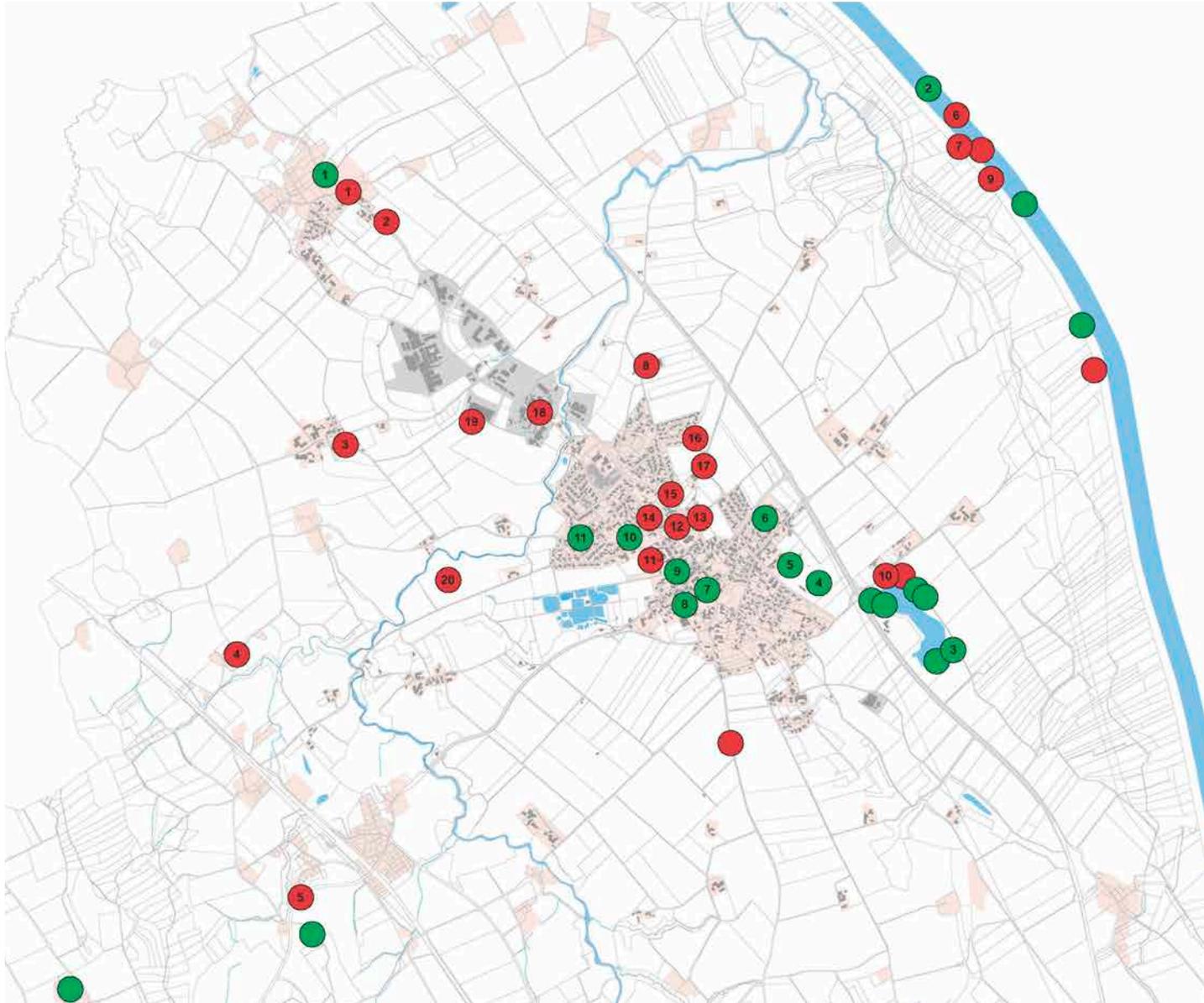


Impressionen vom Mobilen Stand am Christkindlmarkt 26.11.2016





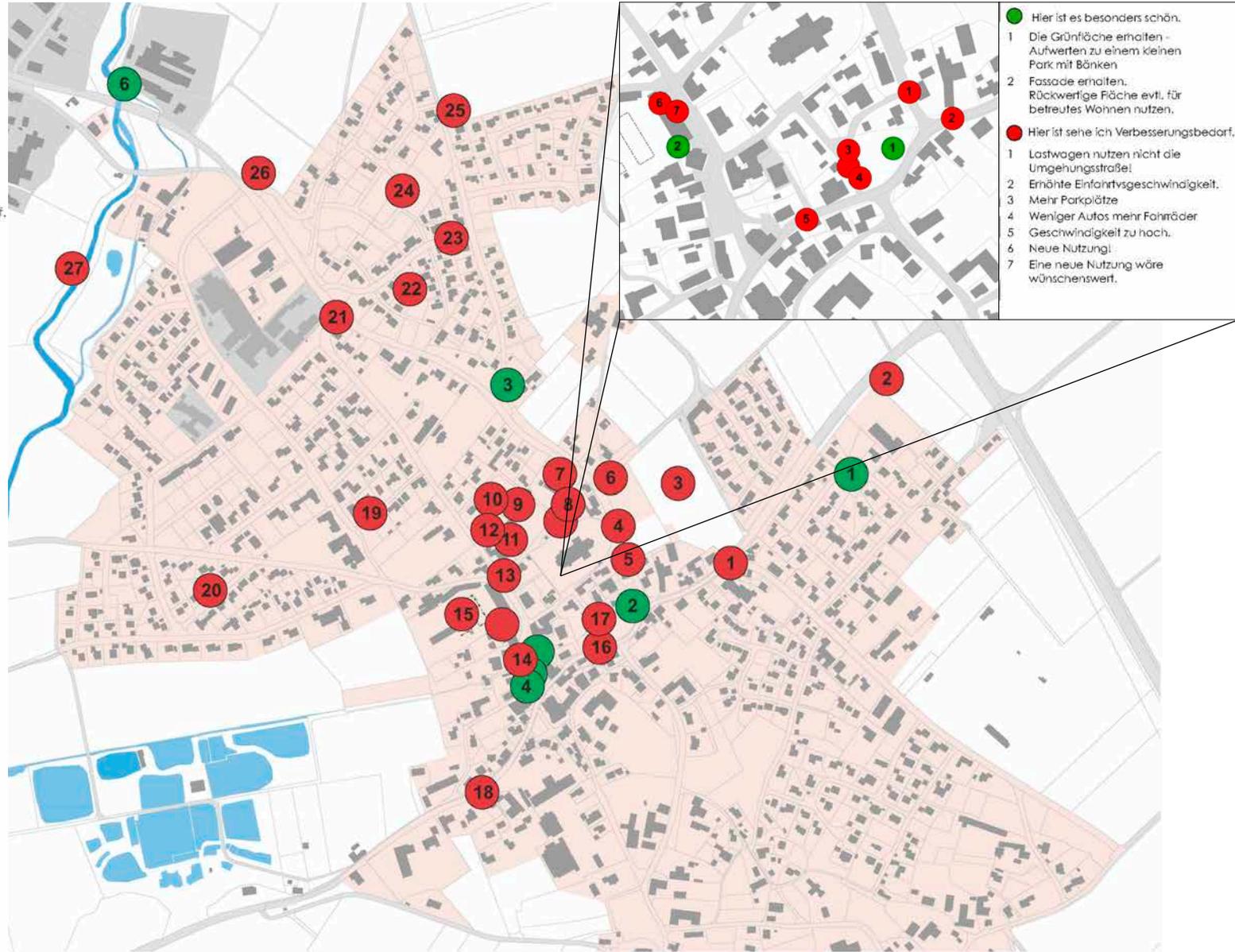
1. Auswertung der Punktabfrage - Gemeindegebiet



- Hier ist es besonders schön.
- 1 Gasthof Gruber
- 2 Brücke und Wasserkraftwerk
- 3 Der See ist im Sommer sehr schön.
- 4 Der Sportplatz ist schön.
- 5 Top Reitplatz!
- 6 Schöner Spielplatz!
- 7 Die Dorfmitte ist schön.
- 8 Schule
- 9 Der Dorfplatz ist gut.
- 10 Krankenhaus
- 11 Tempo 30 Zone
- Hier ist sehe ich Verbesserungsbedarf.
- 1 Geschwindigkeitsbegrenzung
- 2 Verkehrsprobleme
- 3 Hier sollte aufgeräumt werden.
- 4 Straßenausbau!
- 5 70iger Beschränkung!
- 6 Keine Brücke!
- 7 Keine Brücke für Schwerlastverkehr.
- 8 Tempo 30-Zone wünschenswert.
- 9 Brücke für Fuß- und Radverkehr fehlt
- 10 Spielplatz erweitern evtl. Schaukel oder ähnliches.
- 11 Keine oder Disco fehlt. - beim Bax
- 12 Straße an der Kirche erneuern.
- 13 Wieder als Tankstelle nutzen.
- 14 Rupertstraße sanieren.
- 15 zu unsicher-kein Gehweg
- 16 unübersichtliche Kurve
- 17 kein Baugebiet
- 18 Querung der Dorfstraße
- 19 Die Ortsrandeingrünung ist fragwürdig
- 20 Feuchtwiese ausweisen

1. Auswertung der Punktabfrage - Hauptort

- Hier ist es besonders schön.
- 1 Ein schöner Spielplatz.
- 2 Als Grünfläche belassen.
- 3 Gehsteig positiv.
- 4 Hier gibt es tolles Essen, schöne Veranstaltungen-gutes Gesamtkonzept.
- 5 Auf dem Bolzplatz fehlt ein zweites Tor
- 6 Schöner Weg entlang der Gölzinger Aachen - leider schlecht zugänglich
- Hier ist sehe ich Verbesserungsbedarf.
- 1 Unübersichtliche Kreuzung - Markierung fehlt.
- 2 schlechte Fahrzeuge
- 3 Spritzmitteleinsatz neben Kindergarten und Wohnbebauung unterbinden
- 4 Hier verkehrt Schwerverkehr
- 5 Hier wäre eine 30iger Zone gut.
- 6 unübersichtliche Kreuzung
- 7 Leerstand der Tankstelle neu Nutzung nötig.
- 8 Gehweg fehlt - Straße erneuern.
- 9 Jugendtreff ausbauen-mehr Kurse-schönere Räume
- 10 Musizieren
- 11 Proberäume für Blasmusik und Bücherei sind zu klein.
- 12 Kletterturm erweitern.
- 13 Verkehrsregeln werden hier nicht beachtet.
- 14 Unsicherer Schwiweg; Bessere Nutzung?
- 15 Hier vllt. ein Allenheim
- 16 Parkverbot-hier ist eine Gefahrenstelle
- 17 Parkplätze mit einem Park.
- 18 Radweg von Götzing für Schulkinder fehlt - Querung notwendig.
- 19 Parksituation im Maisenweg kritisch.
- 20 Zierapfel macht Dreck - eine andere Baumpflanzung wäre gut.
- 21 Unübersichtliche Kreuzung für Kinder und Fußgänger.
- 22 Es fehlt eine Sitzbank am Sandkasten.
- 23 Die Bäume in der Keitenstraße haben eine späte Belaubung und einen frühen Laubfall.
- 24 Hier fehlt ein Spielplatz
- 25 Hier wäre ein Bolz-/Erlebnissplatz für unter 5 Jährige gut
- 26 unübersichtliche Kreuzung
- 27 Bach nicht zugänglich



1. Auswertung Kartenabfrage: Städtebau

Ortsmitte

Errichtung eines Vereinsheims auf dem Gelände der alten Fürst Tankstelle (verkehrsgünstig gelegen, gute Stellplatzsituation)

Wohnen

Bezahlbarer Wohnraum (2)

Maßvoll und qualitativ bauen mit Grün

Bauplätze für Fridofinger

Fläche an der Johannes- Veichtner Straße zukünftig nicht als Wohnbaugebiet nutzen

Baulandentwicklung auch anderen Gemeinden überlassen

4- Zimmer Wohnungen für Familien – bezahlbar (2)

Nutzung von Bestand

Wohnen im Alter (2)

Qualitatives, barrierefreies Wohnen in Mehrfamilienanlagen

Seniorenwohn-/Pflegeheim (6)

Betreutes Wohnen, Apartments, Altenwohnge- meinschaften, Pflegeheim (11)

Wohnen für Alt und Jung - Mehrgenerationen Haus (3)

Leerstände

Alte Häuser im Dorf beleben - Bräustadl?

Grundstück Fürst kaufen

Ortsgestaltung

Bräustadl - neue Nutzung finden (z.B. Geschäfte, die noch nicht da sind) - Leben auf dem Dorfplatz

Optik des Bräustadls verbessern - sanieren (2)

Keine Sanierung des Bräustadls auf Gemeinde- kosten (2)

Sanierung des alten Bräustadls nach Kauf durch die Gemeinde (2)

Kritisches Hinterfragen der Erbpacht- grundstücke- Keine Erbpachtverpflichtung eingehen (3)

Ortsentwicklung maßvoll gestalten (keine zu hohe finanzielle Belastung)

Bauhof wieder zusammenlegen

Alte Bestandsnutzung. (Siehe Salzburg-Südostbayr. Rundschau Sa. 26.11.2016)

Glascontainer außerhalb des Wertstoffhofs, es gibt auch Menschen ohne Auto - gelber Sack (das schaffen die anderen Gemeinden auch) (2)

Mehr (öffentliche) Mülltonnen (2)

1. Auswertung Kartenabfrage: Nahversorgung und Gastronomie

Einzelhandel

Einzelhandel (allgemein) +
Einzelhandelsbelegung in der Dorfmitte (6)

Bei der Wahl der Nutzungen keine Discounter,
sondern kleine Geschäfte fördern

Drogeriemarkt
(7)

Blumenladen (6)

Optiker (2)

Schuster

Änderungs-
schneiderei

Sport- und
Schuhgeschäft

Fußpflegestudio

C&A (Kleidung)
(2)

Feinkost-Käse-
Wein

Tankstelle (5)

Zapfsäule für Benzin und Diesel beim
Lagerhaus

Lebensmittelgeschäft
(3)

Kleiner Lidl oder Aldi (5)

Ein Deko-Laden oder
Geschenke-Laden +
Haushaltswaren
(Geschirr,
Kaffeemaschine, Töpfe
+ Pfannen)

Dorfladen -
Gemischtwaren (3)

Repair-Cafè/ Maker
Space

Ein Einkaufsmarkt ohne
Verpackungen

Gastronomie

Bestehende
Gastronomie
unterstützen und
erhalten

Unterhaltungslokal mit
Dart + Billard, Kicker,
Kneipe für junge Leute
und mittleren Alters (2)

Eine Kneipe/ Bar/ Lokal
das Nachts auch
geöffnet hat (9)

Treffpunkt für junge
Leute - Bar im
Naschmarkt

Disco bzw. Clubs zum
feiern

„Bayerischer Pub“

Spielhalle, Casino,
Glücksspielautomaten

Mehrzweckhalle
Wirtschaft kaufen

Dienstleistung

Längere Öffnungszeiten
des
Einwohnermeldeamtes

1. Auswertung Kartenabfrage: Verkehr

Individualverkehr

Straße nach Kirchanschöring: Geschwindigkeitsbeschränkung oder Anlieger frei

E-Mobil-Auto das man mieten kann (wie in Waging)(2)

Elektrotankstellen (2)

Ruhender Verkehr

Parkplätze fehlen im Ort (11)

LKW Parkplätze damit nicht im Schwalbenweg geparkt wird

Parkplätze: Mitarbeiter der Gemeinde sollten nicht die wenigen Parkplätze vorm Rathaus besetzen!

Parkplätze für große Feste an der Unterwiese freihalten

Zweite Reihe Parkplätze wäre wünschenswert zur Entlastung der City und Arztpraxen

Radfahrer & Fußgänger

Sichere Gehwege-behindertenfreundlich

Fußgängerübergang vom Radweg Götzing zur Schule

..am Dorfplatz und dessen unmittelbaren Umgriff die Gehwege klar gekennzeichnet, bzw. abgetrennt werden. z.B. Metallpoller wie in Heidelberg

Radweg zu EDEKA

Sonstiges

Nicht zu viel Planen

Keine Schulden machen (Erbschaft)

Tierauffangstation oder kleines Tierheim

Niemals eine Brücke bei Erdstflut

Internet ist katastrophal hier, Götzing ganz schlimm

Neben Wertstoffhof (Gelände das kontaminiert ist) mit Photovoltaikanlagen bebauen

Warum wurde bei der Erneuerung der Achenstr. kein Glasfaserkabel verlegt?

Seit wann gehört das der Gemeinde? Hier müsste zuerst die Gemeinde Vorschläge bringen und dann sollte es eine Bürgerbefragung geben

1. Auswertung Kartenabfrage: Freizeit, Naherholung und Soziales

Freizeit und Kultur

| | | | |
|--|--|---|------------|
| Bei schönem Wetter gibt es viel, wir wünschen uns was für Regenwetter: Hallenbad (mit Riesenrutsche) (4) | | Minigolf | Spielplatz |
| Mountainbike-Park/ Pumptrack Strecke - besserer Skateplatz und Bikeplatz (6) | | Kinderspielplatz wie beim Unterwirt unbedingt belassen | |
| Indoor -Spielhaus | Kletterhalle | Ausbau des Angebots zum Bouldern - Erweiterung Kletterturm (Nachfolgekonzept) (4) | |
| Kunstrasenplatz (6) | Kino | Outdoor- Fintess-Park | |
| Motorik-Park | Fitnessstudio in Kooperation mit z.B. Clever Fit | | |
| Am See eine Wakeboard -Anlage | Kneipp-Oase | Mietbaren Veranstaltungsraum für private Feiern (2) | |
| Räume für die Bücherei (Erweiterung) und Musikkapelle ausbauen (13) | | | |
| Gemeindegebäude mit Saal und Schankanlage | Haus der Geschichte (f. Blankenauernachlass z.B.) | | |
| offene Begegnungsstätten | Kleines Museum - Raum für öffentliche Veranstaltungen | | |
| Überdachte Bühne für Veranstaltungen, Konzerte, Theater inkl. Infrastruktur (4) | Freilichtbühne bzw. Raum für Kulturveranstaltungen (2) | | |
| Bühne für Kleinkunstveranstaltungen | | Ein Dorf-Kino, Kinotage mit DVD`s | |
| Kunst- und Kulturzentrum, Räumlichkeiten für Heimatverein - Ausstellungsräume (3) | | | |

Natur, Landschaft

| | |
|--|-----------------------------------|
| Park/ Grünanlage (6) | Mehr Grün/ Bäume/ Grünanlagen (3) |
| Grünflächen belassen | |
| Ökologisch gestalteter Park evtl. mit Bienenweide und Teich | |
| Obst für Kindergarten und Schule | |
| Absolutes Fahrverbot auf dem Damm | |
| Es müsste doch möglich sein, am Badesee (ggf. hinter dem Grillplatz) ein Stück Uferwiese abzuzäunen und einen "Hundetütenspender" mit Abfallkorb aufzustellen. | |
| Ein Obstanter mit alten Obstsorten | Verkehrsgarten |
| Bienenvolk und Blumenwiese | |
| Baumbepflanzung in der Lindenstraße (Zierapfel macht Dreck) | |
| Park mit fester überdachter Bühne für Veranstaltungen jeglicher Art | |

Soziales

| |
|--|
| Was für die Jugend U18 aber zu alt für JUZ - selbstverwaltet |
| Jugendzentrum „Haus der Jugend“ - Treff für Jugendliche (3) |
| Ärztelhaus (inkl. Apotheke) (4) |
| Fachärzte |
| Es fehlt ein Augenarzt (4) |
| Einen Brotbackofen für das ganze Dorf |

1. Auswertung Kartenabfrage: Entwicklungsflächen

Bräustadl Gelände

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Wohnungen (4) | Seniorenwohnungen/Betreutes Wohnen/ Altersheim (13) | Errichtung von Gebäuden zum Verkauf und Vermietung durch die Gemeinde | Apotheke | Geschäfte/ Einkaufsmöglichkeiten (4) |
| Mehrgenerationenwohnen (für ältere Menschen) | Reha- oder Physiotherapiezentrum | | Dorfladen | Eine moderne Boutique |
| | | | Lidl/ Aldi (2) | Lebensmittel/ Discounter/ Blumen/ Optiker/ Hörgeräte/ Geschäfte (3) |
| | | | Drogeriemarkt (4) | |
| Fachärzte oder Ärztehaus z.B. im Bräustadl (2) | | Säulen gestütztes Gebäude (Schrannenhalle, landwirtschaftliche Nutzung) | | Sehr günstige Geschäftsläden für Einzelhandel zur Pacht |
| Bräustadlgebäude wegreißen und Platz offen gestalten | | Bar, Pub, | Haus für Vereine, Neugestaltung/ Erweiterung Festplatz | |
| Abriss des Kuhstalls Rupertstraße, (2) (dort wären Parkplätze angebracht) | | Richtung Volksfestwiese Gemeinschaftsgärten | Park mit Ständen z.B. für Märkte und Feste, nicht alles zu pflastern und so steil wie den Dorfplatz machen! | Park mit Bühne und Kneippbecken |
| Bräustadl Gelände: Ziegelmauer belassen/ erhalten (2) | | | Par | |
| So lang nicht im Gemeindeeigentum - so lassen | | Entspannungs- Erholungs- oder Zengarten mit halbhoher schattenbringenden Gehölzen sowie einheimische Pflanzen und Sitzgelegenheiten | | |
| Parkplätze, Garagen, ... (2) | | Ein Dorfweiher (mit Ruhebänken und Eislaufen im Winter), Biotop mit Eichen, Buchen, Tannen, Hecken für Vögel | | |
| Schwimmbad | Pavillon für Musik und Jugend | Als Wirtschaftshof erhalten: Bauhof mit Maschinenpark, Werkstätten für kreative Menschen | Im Obergeschoss Büroräume für die Gemeindeverwaltung | |
| Neue Bücherei | | | Eine Bücherei, Büroräume für das Verkehrsbüro... und weitere Räume für die Gemeinde oder Vereine | |
| Freizeitanlage, Kulturtreff | Freizeitgelände für Familien | Eventhalle, Partyarena f. Jugend und Ü30 Partys | | |
| Fitnessstudio, Reha Sport... | | Es sollten keine Geschäftsräume zur Vermietung angedacht werden, da diese in anderen Häusern im Dorf zu Verfügung stehen. | | |

1. Auswertung Kartenabfrage: Entwicklungsflächen

Hadrianstraße

| | |
|---|---|
| Grünfläche belassen (3) | Sollte so bleiben (4) |
| Stellplätze (unbefestigt ggf. mit Infotafel/ ggf. Erweitern) (9) | |
| Stellplätze mit Parkanlage, Bäume, Bänke (9) | Park mit überdachter Bühne (evtl. mit Unterwirt zusammen) |
| Musikpavillion | |
| Dorfweiher vom Dorfbach gespeist | Maibaum mit Festwiese |
| Obstbäume, Getreidesorten, Feldfrüchte, Blumenwiese - naturnahe Bewirtschaftung (6) | |
| Ein Vorzeigeprojekt für die Region könnte ein „Zero“ Park sein. = Eigenenergiehaus/ Lumenhaus/ Plusenergiehaus. Firmen aus Fridolfing und Umgebung könnten ihr Wissen und eigenen Produkte in diese Wohnlandschaft integrieren. z.B. Türen & Fenster von Fa. Dandl, ... | |
| Bücherei (Sitzecken, Sofas...) | Drogeriemarkt(2) |
| | Hebammen-Zentrum |

Gemeindewiese

| | | |
|---|--|--|
| Jugend- und Vereinsarbeit/ Vereinsheim (6) | Jugendzentrum/ -raum (5) | Größere Bücherei (2) |
| Spielräume für Kinder (Bastelraum) | größeres/ lebendigeres Musikheim - Musikraum, evtl. Bühne (4) | Begegnungshaus mit Leseraum |
| Verlagerung der Bücherei in ein neues Veranstaltungsgebäude, da das jetzige Gebäude nicht barrierefrei ist | | Kletterturm erhalten |
| Die Parkplätze am Friedhof sollten schöner gestaltet werden, Bäume belassen (2) | | |
| Parkplatz (4) | Neuordnung der Parkplätze & Parkanlage mit Ruhebänken (3) | Die Parkreihen unter den Bäumen sollten neu gestaltet werden (3) |
| Die Birken müssen erhalten werden (4) | Maibaumwiese- keine Änderung, Ausbau der schlechten Straße (3) | Grünfläche erhalten (2) |
| Maibaumplatz als Treffpunkt und Veranstaltungsort belassen und gepflegten Parkplatz für Kirchgänger (8) | | Von den Nutzungen her so lassen - Veranstaltungen sollen bleiben (4) |
| Amphitheater mit angrenzenden Gebäuden für Umkleiden & Proberäumen, sowie kleineren Ausstellungsräumen für Fotofreunde, Malerei und Kunst sowie Ortsgeschichte mit allem Wandel der Zeit, Historie und Zukunft. | | Festwiese mit Freiluftbühne und Fest-, Veranstaltungs- oder Gemeindesaal (6) |
| Im alten Feuerwehrhaus Voraussetzungen zum Bewirten bei Festen herstellen. Kein Bürgerhaus oder ähnliches. ... | | Marktplatz |
| In der Merowingerstraße neben dem Bauhof einen Spielplatz | | Seniorenwohnungen + Café |
| Schulgarten für Groß & Klein | Kneippanlage mit Barfußpark | Geschosswohnungsbau |
| Facharztpraxen | Optike | Arztpraxis |
| | H&M (Kleidung) | Baugrundstücke |



Dokumentation

1. Mobiler Stand: Christkindlmarkt, 26.11.2016

- Impressionen Mobiler Stand
- Auswertung Punkteabfrage
- Auswertung der Kartenabfrage

2. Zusammenfassung der wichtigsten Themen

3. Zusammenfassung

Städtebau

Wohnen im Alter (Barrierefrei, Betreutes Wohnen, Altenheim ect.) (22)

Sanierung und Nutzung von Bestandsgebäuden/ keine Erbpacht (14)

Qualitative und bezahlbare Baulandentwicklung (9)

Sonstiges (7)



3. Zusammenfassung ausgewählter Themen

Einzelhandel & Gastronomie

Einzelhandelsangebot (37)

Konkrete Nennungen

Lebensmittel (9)

Kleidung (4)

Sonstiges (4)

Drogerie (7)

Dorfladen (4)

Gesundheit/ Pflege (3)

Blumengeschäft (6)

Einzelhandel in der Ortsmitte (6)

Tankstelle (6)

Gastronomie

Gastronomie/ Bar ... Erhalten und ausbauen (11)

Gastronomie für Jugendliche (3)

Dienstleistung

Casino/ Disco (2)

Sonstiges (2)

3. Zusammenfassung

Verkehr

Stellplätze (15)

Fuß- und Radwege (4)

Elektromobilität (3)

Sonstiges (2)

Freizeit, Naherholung & Soziales

Freizeitangebot Erweiterung (33)

Musikräume/ Bühne/ Kunst/Kultur/Bücherei/ Museum/ Veranstaltungsraum (28)

Grünanlagen/ Grünflächengestaltung (16)

Sonstiges (3)

Arztpraxen/ Therapie (9)

Jugendraum/ Treffpunkt (4)

Sonstiges (1)

3. Zusammenfassung ausgewählter Themen

Bräustadl - Gelände

Einzelhandel, Dienstleistung & Gastronomie (21)

Wohnen im Alter / Wohnen (18)

Soziales, Freizeit und Grün (19)

Abriß - beruhen lassen (6)

Stellplätze (2)

Gemeindewiese

Erhalt als Veranstaltungsort/ Parkplatz/ Wiese und der Bäume (42)

Jugendtreff/ Kinder/ Vereine/ Kletterturm (16)

Ausbau von Bücherei und Errichtung von Musikräumen/ Bühne (8)

Einzelhandel und Dienstleistung (4)

Wohnen/ Seniorenwohnen (1)

Hadrianstraße

Gestaltung/ Erhalt Grünfläche mit Stellplätzen (34)

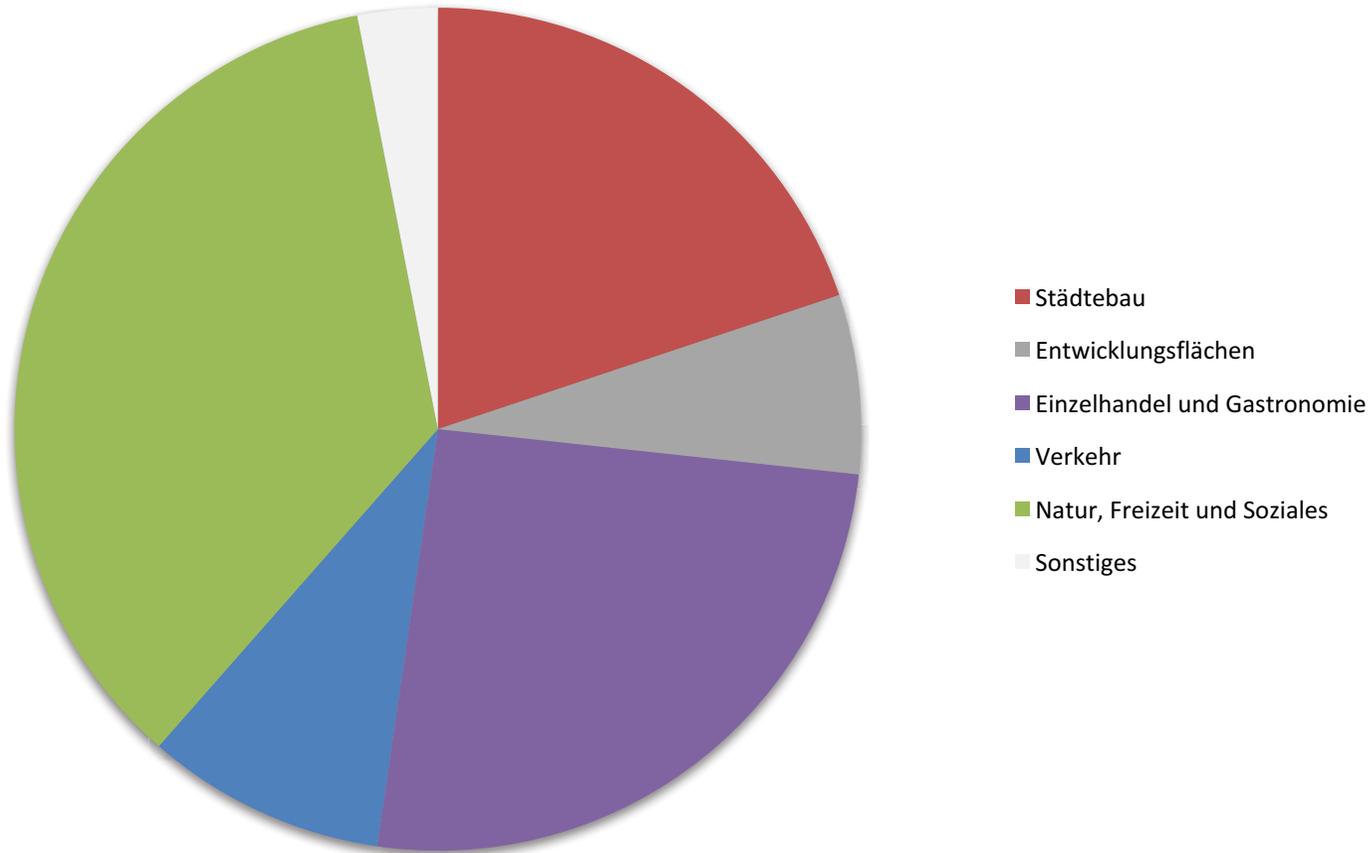
Einzelhandel, Gewerbe, Soziale Einrichtungen (6)

Bühne/ Musikpavillion/ Festwiese ... (3)



3. Zusammenfassung der Themen

Gesamtauswertung (inkl. nachträglich erfasster Anregungen)



Auszählung der Beteiligung:

Postkarten: ca. 181 St.
Punkte: 90

**Gesamtanzahl
der Beteiligten: ca. 268**